

ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB 74144041747, koje zastupa stečajni upravitelj Zoran Subotić iz Belog Manastira, Trg slobode 22 G, OIB: 09071761803 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i

DARIO VIDOVIĆ, Sesvete, Prva Gupčeva ulica 30, OIB: 17212877639

(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklapaju dana 30. kolovoza 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodne napomene

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku posl. broj St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci.

Dana 14.10.2020. godine, skupština vjerovnika izbrala je za stečajnog upravitelja Zorana Subotića, odvjetnika iz Belog Manastira, a stečajni sudac je Rješenjem posl. br. St-3/2020 od 19.10.2020. godine, potvrdio imenovanje drugog stečajnog upravitelja.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika prodavatelja od 12. svibnja 2021. godine, na oglasnim stranicama FINA prodaja nekretnina u stečaju, oglasnim stranicama sudačke mreže i WEB stečaj - nekretnine u stečaju, oglasna je druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela

Na drugoj javnoj dražbi kao jedini ponuditelj uplatio je jamčevinu i na dražbu pristupio kupac Dario Vidović (zastupan po punomoćniku odvjetnici Mirela Džoja Petrić iz Osijeka), koji je za predmetne nekretnine ponudio početne cijene, stečajni upravitelj je ponudu prihvatio, kupac je kupopodajnu cijenu isplatio u cijelosti, pa se temeljem navedenih polaznih osnova, sklapa se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište od 713 m² i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela

Članak 3.

Stranke utvrđuju kupopodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, kako slijedi:

- Za 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela u iznosu od **5.842,38 kuna**
 - Za 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela u iznosu od **5.208,08 kuna**
- odnosno sveukupno **11.050,46** (slovima: jedanaesttisućapedesetkunaosamlipa).

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da temeljem ovog ugovora, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i privole prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine, koje su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim upisanim teretima.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed navedenih nekretnina s danom potpisa ovog ugovora od tada snosi poreze i druge obveze koje se odnose na posjedovanje i vlasništvo predmetnih nekretnina.

Porezne obveze (porez na promet), kao i troškove i izdatke nastale sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih kupac zadržava jedan primjerak za svoje potrebe, dok će stranke po potrebi ishoditi kod javnog bilježnika ovjerene prijepise za svoje potrebe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja osobno i po ovlaštenom zastupniku potpisuju.

Kupac

Dario Vidović



Za Prodavatelja

ČVOR d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

ČVOR d.o.o.
U STEČAJU
Kralja Zvonimira 2, VINKOVCI
OIB: 74144041747

Ja, javni bilježnik **Lana Albert Majstorović**, Beli Manastir, Kralja Tomislava 47,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN SUBOTIĆ, OIB 09071761803, **BELI MANASTIR**, Trg slobode 22G, kao stečajni
upravitelj **ČVOR d.o.o.** u stečaju, MBS 030032536, OIB 74144041747, **Vinkovci**, **KRALJA**
ZVONIMIRA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114542424 PP
Beli Manastir, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3794/2021
Beli Manastir, 30.08.2021.

Javni bilježnik
Lana Albert Majstorović



Javnobilježnički prijednik
Brigita Korovljević

Ja, javni bilježnik **ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR**, Sesvete, Vladimira Ruždjaka 8,
potvrđujem da je stranka:

DARIO VIDOVIĆ, OIB 17212877639, SESVETE, GRAD ZAGREB, PRVA GUPČEVA ULICA 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114332239 PP SESVETE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5031/2021**
Sesvete, 10.09.2021.



Javni bilježnik
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Daniela Vuković

Ja, javni bilježnik **ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR**, Sesvete, Vladimira Ruždjaka 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5031/2021 dana 10.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerk. Podnositelj isprave je **DARIO VIDOVIĆ, OIB 17212877639, SESVETE, GRAD ZAGREB, PRVA GUPČEVA ULICA 30**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-5032/2021**
Sesvete, 10.09.2021.



Javni bilježnik
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Daniela Vuković